

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

КАСАТКИНА
Анна Юрьевна

**РИЭЛТЕРСКИЙ БИЗНЕС В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ:
СОСТОЯНИЕ И ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат экономических наук
Ю.В.Минковская

Допущена к защите
«__» _____ 2015 г.
Зав. кафедрой управления недвижимостью
_____ Т.В. Борздова
кандидат технических наук

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа содержит пояснительную записку объемом 69 страниц, которая включает 6 таблиц, 7 рисунков, 45 литературных источников, 3 приложения.

РИЭЛТЕР, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПРОЦЕДУРА, РЕГУЛИРОВАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ, АТТЕСТАЦИЯ, РЫНОК, СДЕЛКА, ДОГОВОР, УСЛУГА, РЕКЛАМА, СТАВКА

Объект исследования –агентства недвижимости в Республике Беларусь, оказывающие риэлтерские услуги.

Цель работы – исследование и разработка практических рекомендаций по совершенствованию риэлтерского бизнеса в Республике Беларусь.

В процессе работы была раскрыта сущность понятия риэлтерской деятельности, изучены теоретические аспекты функционирования агентств недвижимости, а также нормативно-правовая база, регламентирующая риэлтерский бизнес в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию риэлтерского бизнеса в Республике Беларусь.

Элементом научной новизны полученных результатов являются разработанные мероприятия по устранению негативного влияния факторов на риэлтерский бизнес.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца ўтрымлівае тлумачальную запіску аб'ёмам 69 старонак, якая ўключае 6 табліц, 7 малюнкаў, 45 літаратурных крыніц, 3 дадатку.

РЫЭЛТАР, ДЗЕЙНАСЦЬ, ПРАЦЭДУРА, РЭГУЛЯВАННЕ, НЕРУХОМАСЦЬ, АТЭСТАЦЫЯ, РЫНАК, УГОДА, ДАГАВОР, ПАСЛУГА, РЭКЛАМА, СТАЎКА

Аб'ект даследвання – агенцтва нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь, якія аказваюць рыэлтарскія паслугі.

Мэта выканання – даследаванне і распрацоўка практычных рэкамендацый па ўдасканаленні рыэлтарскага бізнесу ў Рэспубліцы Беларусь.

У працэсе працы была раскрыта сутнасць паняцця рыэлтарскай дзейнасці, вывучаны тэарэтычныя аспекты функцыянавання агенцтваў нерухомасці, а таксама нарматыўна-прававая база, якая рэгламентуе рыэлтарскі бізнэс у Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні рыэлтарскага бізнесу ў Рэспубліцы Беларусь.

Элементарнавуковай навізны атрыманы вынікі ўз'яўляюцца распрацаваныя меры прыемства паліквідацыі і негатыўнага ўплыву фактараў на рыэлтарскі бізнэс.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

The Diploma work contains 69 pages and includes 6 tables, 7 figures, 45 literary sources, 3 appendixes.

REALTOR, ACTIVITY, PROCEDURE, REGULATION, REAL ESTATE, CERTIFICATION, MARKET, TRANSACTION, CONTRACT, SERVICE, ADVERTISEMENT, RATE

The objects of study are the real estate agency in the Republic of Belarus, providing real estate services.

The aim of the thesis is to study and develop practical recommendations to improve the real estate business in the Republic of Belarus.

In the process, it has been disclosed the essence of the concept of realtor activity, studied the theoretical aspects of the functioning of real estate agents, as well as legal and regulatory framework governing the real estate business in the Republic of Belarus.

The scope of possible practical applications is recommendations for improving the real estate business in the Republic of Belarus.

Elements of scientific novelty of the obtained results are developed measures to eliminate the negative impact of factors on the real estate business.

The author of the work confirms that resulted in her settlement and analytical materials correctly and objectively reflects the state of the test process, and all borrowed from literature and other sources of theoretical, methodological positions and concepts are accompanied by references to their authors.